



**De Eerste Wijk**  
**Moderne agrarische BV met een unieke**  
**combi van**  
**landbouw, kwekerij en groen**



Het grootste én oudste sociaal  
agrarische bedrijf in Nederland!

# Lokaal maakt het helemaal

De Eerste Wijk is een moderne, innovatieve agrarische BV met een divers aanbod van producten en diensten voor Veenhuizen en omstreken. Als onafhankelijke onderneming zetten we in op de teelt en afzet van zowel reguliere als 'nieuwe' gewassen, op meer dan 300 sierteeltproducten uit onze kwekerij en op groenvoorzieningen en -onderhoud in en ruim rond Veenhuizen. Bij deze unieke combinatie van landbouw, kwekerij en groen spelen we nadrukkelijk in op de groeiende behoefte aan duurzaam, lokaal geproduceerde producten en verleende diensten. Dit betekent dat we o.a. focussen op innovaties in (bio)landbouw, maar niet ten koste van scherpe, marktconforme tarieven. We hebben korte lijnen met onze afnemers. Daartoe behoren ook de lokale agrarische ondernemers met wie wij een samenwerking zijn aangegaan. Maak kennis met De Eerste Wijk en ontdek de potentie van ons aanbod. Maak gebruik van de kracht van hier: lokaal maakt het helemaal!



# We combineren de kracht van onze bedrijfsonderdelen

Onder leiding van onze ervaren vakspecialisten, hebben wij de volgende bedrijfsonderdelen:



## Landbouw

Op 100 hectare wordt met name hop, prei, bieten, gerst, aardappelen, veldbonen, Olifantsgras en groenten verbouwd. We gaan in de komende jaren steeds meer toewerken naar duurzame producten en korte lijnen naar afnemers.



## Kwekerij

In een kas van zo'n 4.000 vierkante meter, en op een aantal containervelden, kweken we zo'n 300 soorten vaste tuinplanten. De afzet van de planten verloopt via inkooporganisaties, tuincentra en veilingen. Daarnaast hebben wij een boomkwekerij.



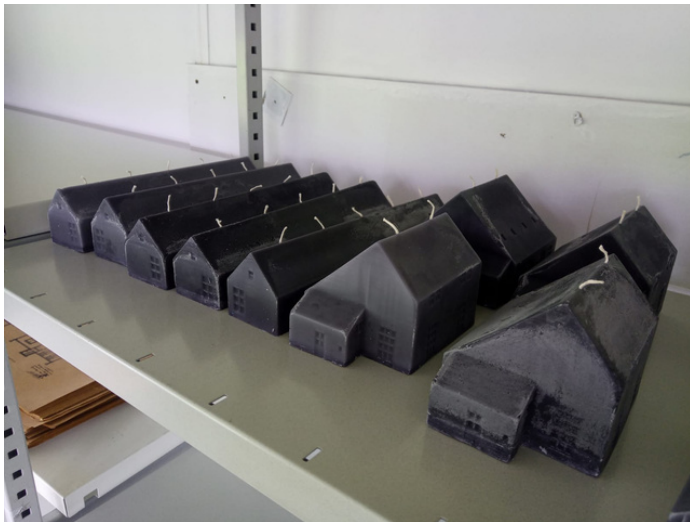
## Groenvoorziening:

We doen veel grootschalig groenonderhoud aan groenstroken, rondom het gevangenis museum, de twee gevangenissen en op het 'Vierde Gesticht', de oude begraafplaats van Veenhuizen. Daarnaast onderhouden we ook tuinen van particulieren en bedrijventerreinen in Veenhuizen. Ons werkgebied gaan we de komende jaren verder uitbreiden.

# We combineren de kracht van onze bedrijfsonderdelen

## Overige bedrijfsactiviteiten

- We verzorgen de plantenbakken in diverse Drentse en Groningse dorpen
- In samenwerking met Ketter&Co maken wij kaarsen en zeep
- We zijn initiatiefnemer van het platform Veenhuizer Boeren; een samenwerking van 14 boeren in en rondom Veenhuizen die gezamenlijk hun producten verkopen via [www.veenhuizerboeren.nl](http://www.veenhuizerboeren.nl)
- Met Loonbedrijf Stuit uit Zevenhuizen maken we Xiriton, een soort duurzaam bio-beton voor de productie van o.a. stoeptegels, paaltjes en 'tiny houses'



Veenhuisjes kaarsen van Collectie Veenhuizen gegoten door de dames van het COA in Assen

# Grote uitdagingen, concrete antwoorden

Als agrarische onderneming staan wij midden in onze (regionale) economie en haar uitdagingen. Die liggen voor het agrarische deel van ons bedrijf bij de gevolgen van het wereldwijde klimaatprobleem (verdroging, CO2-problemen) en in de nationale energietransitie naar duurzame energiebronnen en biologische landbouw. En ten slotte ook bij de toenemende belangstelling voor biologische producten, die bij voorkeur lokaal geteeld en verkocht worden: eerlijke producten van om de hoek. Op al die uitdagingen geven we concrete antwoorden:



Korte lijnen in de voedselketen:  
we organiseren verkoop lokaal



Duurzaam waar het kan:  
we produceren zo biologisch mogelijk,  
voor marktconform geprijsde producten



Ondernemerschap:  
we hebben een ondernemende bedrijfsvoering,  
met een scherp oog voor innovatie die aansluit bij trends  
op de consumentenmarkt



Slim grondgebruik:  
we maken duurzame energieplannen, die niet ten  
koste gaan van landbouwgrond, en zelfs bijdragen aan  
het tegengaan van verdroging

# Biolandbouw is mooi: als het kan...

Innoveren en duurzame landbouw: het klinkt enorm politiek correct, maar als agrarische onderneming staan we met beide ondernemersbenen stevig op onze honderd hectare landbouwgrond en investeren dus niet blind in duurzame teeltwijzen en gewassen. We starten daarmee pas als eerst onderzoek (o.a. via de Universiteit van Wageningen) op onze proefvelden heeft plaatsgevonden naar de ecologische en financiële haalbaarheid. Maar het belangrijkste is wel dat wij vooral afnemers hebben die in onze nieuwe producten geloven voordat we nieuwe teelten opstarten en die we scherpe, marktconforme tarieven kunnen aanbieden.



Onze groententuin

# Innoveren is commercieel vooruitzien

De Eerste Wijk heeft innoveren hoog in het vaandel staan. Niet om het innoveren zelf, maar om te anticiperen op de vraag naar nieuwe, duurzame producten en teeltwijzen. De stijgende vraag naar duurzame gewassen en ‘vergeten’ groenten, is de hype-fase intussen wel voorbij: “duurzaam” is een stevig doorzettende trend, zowel bij bedrijven, overheden als consumenten en dat geeft nieuwe commerciële kansen voor de productie- en distributieketen.

We participeren in een pilot voor Bokashi: een manier van fermenteren van organisch materiaal, waarmee tuinen en parken biologisch kunnen worden bemest. Ook de teelt van Olifantsgras (Miscanthus) voor biobeton past perfect in onze ecologische visie: door Olifantsgras toe te voegen aan beton wordt 20% op het CO<sub>2</sub>-uitstootrijke cement bespaard. Zo kunnen kunststoffen vervangen worden en wordt asfalt ‘grasfalt’.

“Innoveren is een werkwoord...”



Miscanthus

# We werken graag in korte lijnen (samen)

Omdat we als agrarische onderneming actief onderdeel willen zijn van en ten dienste willen staan aan onze regionale samenleving, werken we niet alleen nauw samen met de gemeente Noordenveld, Reclassering Noord Nederland, COA Assen, Staatsbosbeheer, PI Veenhuizen en andere non profits, maar ook met bedrijven (zoals bierbrouwers en kaasmakers) en met boeren uit de regio. Dat laatste rond ons concept Veenhuizer boeren: een samenwerking van lokale agrariërs die eerlijke producten van hun bedrijven leveren. Die eerlijke producten bestaan o.a. uit groenten en fruit, zuivel en eieren, bloemen en planten, vlees en dranken. Een groot deel van de groenten wordt opgekweekt in onze groentetuin. Klanten kunnen per week een zelfgekozen productenpakket ophalen of geleverd krijgen tegen een eerlijke prijs. Zo worden in het kader van de korte voedselketen op De Eerste Wijk groenten verbouwd voor de lokale markt. Een duurzamer alternatief dan ingevlogen sperziebonen uit Afrika of groente en fruit uit Nieuw-Zeeland of Chili...

Ga voor meer informatie naar de nieuwe website:  
[www.veenhuizerboeren.nl](http://www.veenhuizerboeren.nl)





# Een selectie van ons productenaanbod

In een kas zo groot als een voetbalveld, en op een aantal velden buiten, kweken we zo'n 300 soorten sierplanten, zoals lavendel, geranium, aster, anemoon, crazy fortune en fuchsia. Ook hebben we een boomkwekerij. We verkopen die planten en bomen via tuincentra en veilingen.

## Sierplanten, Bokashi en boomkwekerij



Onze kwekerij produceert 300 verschillende soorten sierplanten, waaronder lavendel, geranium, aster, anemoon, crazy fortune en fuchsia. Ook hebben we een boomkwekerij. Daarnaast hebben wij een fermentatieterrein ingericht voor Bokashi.

## Miscanthus



We telen Miscanthus (Olifantsgras) voor diverse doeleinden, o.a. als vulmiddel voor 'biobeton' en voor bio-asfalt ('Grasfalt') en de productie van 'tiny houses'.



Kniphofia Orange



Miscanthus

# Een selectie van ons productenaanbod

## Veldbonen

✓ En mooi voorbeeld van nieuwe teelt is de eiwitrijke veldboon, die veel potentie heeft als alternatief voor massaproduct soja, dat een grote CO<sub>2</sub>-afdruk achterlaat en vaak genetisch gemodificeerd is. Veldbonen daarentegen zijn gekende ‘stikstofbinders’ en vragen minder stikstofbemesting en worden zowel in winter- als zomer-varianten gedurende het jaar geoogst.

## Prei en hop

✓ De teelt van onze prei en hop proberen we zo duurzaam mogelijk te maken. De eerste Wijk heeft een eigen preistraat en beschikt over ruim twee hectare aan hopvelden.



Hopveld



Veldboon

# Hop is hip én commercieel interessant



Hop wordt voornamelijk in Duitsland en België verbouwd, maar in toenemende mate ook in Nederland. Op De Eerste Wijk staan - samen met onze partner Fokko Prins uit Zuidbroek - o.a. de soorten Goldlings, Cascade en Target.

De hop leveren we nu aan lokale bierbrouwers in Noord-Nederland, zoals brouwerij Maallust in Veenhuizen. Ook bieden wij brouwerijen aan om hun eigen hopstraten bij ons te kopen. Hiermee kan iedere brouwer over zijn eigen hopveld beschikken: wij doen het werk, de brouwer heeft de hop. Dat geeft ook marketingkansen, want je eigen hopstraat doet wat voor de uitstraling van je brouwerij en je kunt je klanten er ook nog rondleidingen (laten) geven...



# Groen(er)voorziening

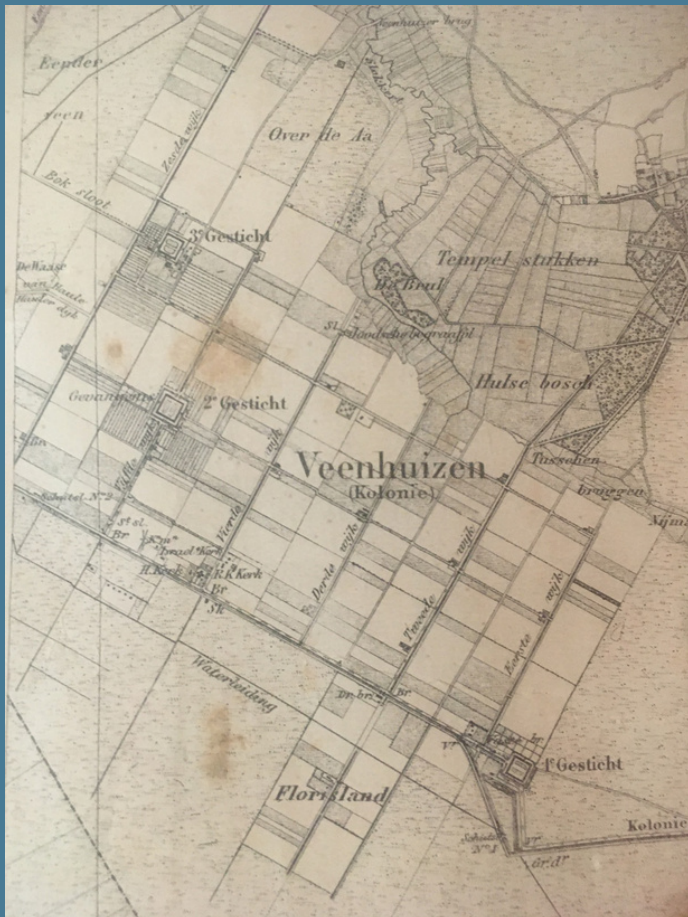
De Eerste Wijk doet de groenvoorziening op vele locaties rond Veenhuizen, en voor verschillende opdrachtgevers, zoals de gemeente Noordenveld, Staatsbosbeheer en de landelijke overheid (Justitie). Ook in onze groenvoorziening proberen we onze duurzaamheidsprincipes toe te passen, zoals door middel van biologische onkruidbestrijding en de natuurlijke bestrijding van de eikenprocessierups, o.a. door het maken en ophangen van vogelhuisjes en het verwijderen van exoten uit bermen en boomsingels.

Particulieren: Naast bedrijven en instellingen, verzorgt De Eerste Wijk ook tuinonderhoud bij particulieren in Veenhuizen en omgeving.



# Ondernemers steunen ondernemers

De Eerste Wijk is een zakelijke onderneming met een gezonde bedrijfsvoering. Voor speciale projecten en innovaties zijn we dankbaar voor de steun van o.a. Rabobank, Regio Groningen Assen en Stichting DOEN en Instituut GAK.



# We doen het op 100 hectare

De Eerste Wijk maakt gebruik van zo'n 100 hectare agrarische grond rond de Limietweg in de gemeente Noordenveld. De grond is in eigendom van het Rijksvastgoedbedrijf en ligt ingesloten tussen de Norgerweg en de Leemwijk, de gevangenis Norgerhaven en de munitieopslag van Defensie. De naam "Eerste Wijk" is vol van symboliek. "Wijk": dat is een watergang, waarvan de eerste haaks op de Kolonievvaart werd gegraven, gelegen naast het huidige Norgerhaven. Behalve dat is 'wijk' ook een woord voor een buurt(schap), waar mensen samenkomen, wonen en werken.



Een 'wijk' met op de achtergrond de gevangenis

# De Eerste Wijk zet zich in voor:



de regionale ondernemers en economie



duurzame én betaalbare landbouw



korte lijnen in de voedselketen en met onze afnemers



de innovatiekracht van de regio

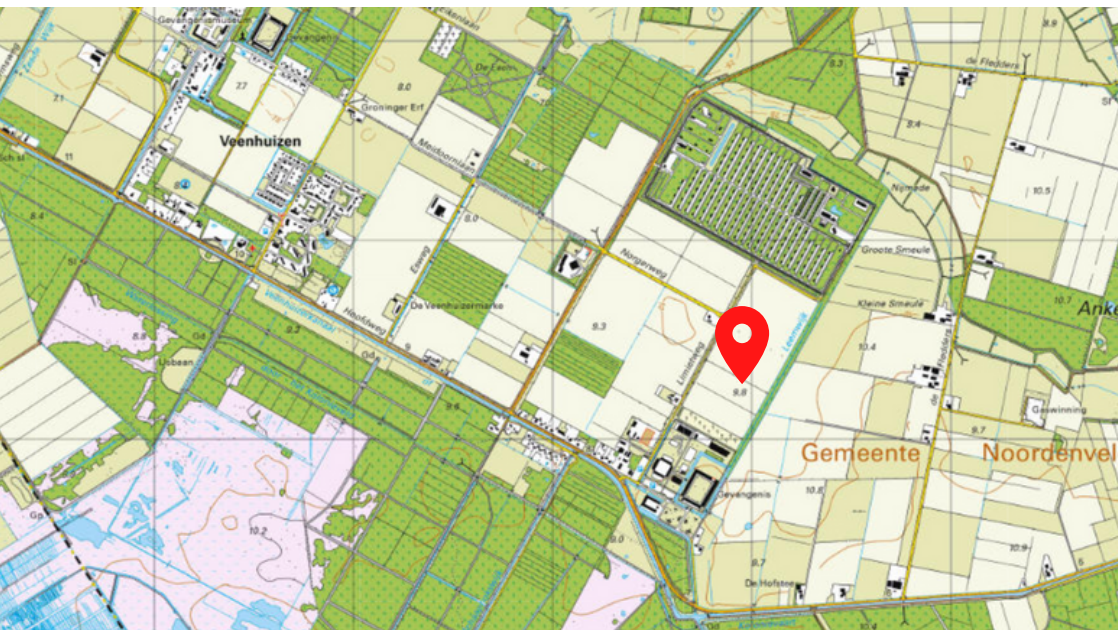


de duurzame energievoorziening in Veenhuizen



de cultuur en het toerisme van Veenhuizen

# Zo komen wij in contact met elkaar



Zien is geloven: het meest overtuigende contact is een  
bezoek aan onze locatie. Bel ons voor een afspraak:



[www.eerstewijk.nl](http://www.eerstewijk.nl)



Limietweg 3  
9341 BA Veenhuizen



[info@eerstewijk.nl](mailto:info@eerstewijk.nl)



0617430741

